



## EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

**1º LEILÃO: 29 de novembro de 2023, às 14h30min \*.**

**2º LEILÃO: 01 de dezembro de 2023, às 14h30min \*.** (\*horário de Brasília)



Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141 - Sala 66 – Mocca – São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública datado de 18/10/2017, firmado com os **Fiduciante VINICIUS MIGUEL ALVES CARVALHO**, RG nº 404203280-SSP/SP, CPF nº 354.989.928-90 em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 358.025,03** (trezentos e cinquenta e oito mil vinte e cinco reais e três centavos - atualizados conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo "Apartamento nº 221, localizado no 2º andar, do Bloco 2, do Condomínio Residencial Rouxinol, com área privativa coberta: 60,67 metros quadrados (correspondente ao apartamento 56,71 metros quadrados + sacada 3,96 metros quadrados); área de uso comum: 56,1017 metros quadrados (correspondente as áreas comuns de divisão não proporcional coberta: lixo e caixa de escada/hall/poço do elevador) do térreo/tipo: 7,4225 metros quadrados; vaga coberta: 19,8300 metros quadrados; áreas comuns de divisão proporcional coberta: portaria/lixo externo/caixas d' água/barrilete: 3,25875 metros quadrados e áreas comuns de divisão proporcional descoberta: 25,5904 metros quadrados); área real total de 116,7717 metros quadrados; situado na Rua Paulo Visintin nº 17, Parque das Arvores, Birigui/SP, melhor descrito na matrícula nº 76.605 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Birigui/SP". Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 167.355,71** (cento e sessenta e sete mil trezentos e cinquenta e cinco reais e setenta e um centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.Frazaoleiloes.com.br](http://www.Frazaoleiloes.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: [www.Frazaoleiloes.com.br](http://www.Frazaoleiloes.com.br). Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.20350\_SC\_2442-16).**